

Comune di Sant'Ambrogio di Torino (Torino)

Variante semplificata di P.R.G.C. - art 17 bis comma 4 L.R. 56/77 - Approvazione.

IL SINDACO
(omissis)

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si intendono riportate

1) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la variante semplificata "SUAP MOTTURA" al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 103-18680 del 28/09/1992, costituita dai seguenti elaborati, identificati al prot. comunale n. 0002684 del 18/03/2013:

- Relazione;
- Relazione industriale;
- Tav. 02/03 stralcio planimetria generale del Piano e sviluppo insediamenti;
- Stralcio norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologica;
- Documento tecnico preliminare al rapporto ambientale al fine della valutazione ambientale strategica;
- Verifica di compatibilità acustica;
- Verifica dello stato attuale di smaltimento idraulico delle acque superficiali a seguito della realizzazione del capannone industriale;
- Tav. 01/plan, planimetria stato attuale;
- Tav. 02/plan, planimetria stato attuale;
- Tav. 03/plan, planimetria stato attuale;
- Planimetria viabilità;
- Sistemazione a verde;
- Inserimento paesaggistico ambientale;
- Integrazioni ed approfondimenti in merito al valore ecologico dell'area;
- Integrazioni ed approfondimenti in merito ai fabbisogni idrici;
- Integrazioni documentazione fotografica stato attuale;

2) Di dare atto che:

- la presente variante non apporta mutamenti all'impianto strutturale del P.R.G. e le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante semplificata ai sensi dell'art. 17-bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la presente variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, con particolare riferimento al P.T.C.P. 2 approvato con Deliberazione di giunta Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ed espresso dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 4-46874 2011, al P.T.R. approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. adottato con DGR n. 53-11975 del 4 agosto 2009;
- a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il progetto della presente variante è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;

3) Di demandare alla Giunta Comunale le determinazioni in merito alle compensazioni ambientali, cosiddette "extra oneri" da destinare in opere, prestazioni, contributi come da indirizzo dei tavoli tecnici del 05/07/2012 e del 27/07/2012, da includere nella futura Convenzione che regolerà l'atto abilitativo alla realizzazione dell'edificio produttivo;

4) Di demandare all'Ufficio tecnico comunale i successivi adempimenti prescritti dalla normativa vigente, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Dopo la proclamazione dell'esito della votazione, da parte del Presidente Sindaco, unanime

D e l i b e r a

di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi come sopra trascritta.